

Spezialimmobilien

Lebensmittelindustrie und Lebensmittellogistik

HypZert Regionalgruppe Stuttgart/Karlsruhe
+ HypZert Regionalgruppe Leipzig/Dresden
20.10.2020

sovaxía[®]
SOVAXIA

WERTE IN GUTEN HÄNDEN

Herzlich willkommen !



Norbert J. Peters MRICS

Zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert (F, M) seit 2003

Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors seit 2015, Assessor seit 2019

Deutscher Gutachten Preis: Sieger in der Kategorie „Spezialimmobilie“ 2013 und Zweitplatzierte in der Kategorie „Gewerbeimmobilie“ 2015

Vita

2009 bis dato

Selbständiger Immobiliengutachter in Wernigerode (www.sovaxia.de), freier Mitarbeiter der Ingenieurbüro Bödecker AgriWert Partnerschaftsgesellschaft, Lehrte.

2001 bis 2008

Vereinigte Volksbank eG, Wernigerode: Interner Gutachter

1993 bis 2001

Volksbank Halberstadt eG / Vereinigte Volksbank eG, Wernigerode: Kundenbetreuer, Leiter Marktfolge Kredit; Handlungsbevollmächtigter

1990 bis 1993

Bankkaufmann (IHK Bielefeld), Commerzbank AG

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (F/M)



AGENDA

Grundsätzliches

Wie „knacke“ ich den Betreiber?

Inside View: Einige Beispiele

Bauliche Struktur, Vertikalität

(Nicht-) Anwendbarkeit von Flächenbegriffen

Infrastruktur

Multimodale Anbindung

Umschlagslager vs. Dauerlager

Sonderfall BImSchG

Zuständigkeiten

Fallstricke; „Hafenanschluss oder Hafenblick?“

Mietableitung

Umsatzpacht

Lagermiete ≠ Mietansatz

Bewirtschaftungskosten

Beleihung

Grundstückswert minus Abrisskosten?

Subjektive Drittverwendungsfähigkeit

Verwertbarkeit: Investmentmarkt ↔ Nutzermarkt

3.300 Jahre Nachhaltigkeit: Kronzeugen

Zugabe ?

Feedback, Diskussion, Fragen